

Máster en Valoración de Bienes Inmuebles y Estudios de Tasación Profesional



ÍNDICE

1 | Somos Educa Business School

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Educa Business School

7 | Programa Formativo

8 | Temario

9 | Contacto

SOMOS EDUCA BUSINESS SCHOOL

EDUCA Business School es una institución de formación online especializada en negocios. Como miembro de la Comisión Internacional de Educación a Distancia y con el prestigioso Certificado de Calidad AENOR (normativa ISO 9001) nuestra institución se distingue por su compromiso con la excelencia educativa.

Nuestra **oferta formativa**, además de **satisfacer las demandas del mercado laboral** actual, puede bonificarse como formación continua para el personal trabajador, así como ser homologados en Oposiciones dentro de la Administración Pública. Las titulaciones de EDUCA Business School se pueden certificar con la Apostilla de La Haya dotándolos de validez internacional en más de 160 países.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

RANKINGS DE EDUCA BUSINESS SCHOOL

Educa Business School se engloba en el conjunto de EDUCA EDTECH Group, que ha sido reconocido por su trabajo en el campo de la formación online.

Todas las entidades bajo el sello EDUCA EDTECH comparten la misión de democratizar el acceso a la educación y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación. Gracias a ello ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional.



ALIANZAS Y ACREDITACIONES



FONDO
SOCIAL
EUROPEO



BY EDUCA EDTECH

Educa Business School es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas instituciones educativas de formación online. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de democratizar el acceso a la educación y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EDUCA BUSINESS SCHOOL

1. FORMACIÓN ONLINE ESPECIALIZADA

Nuestros alumnos acceden a un modelo pedagógico innovador **de más de 20 años de experiencia educativa con Calidad Europea.**



2. METODOLOGÍA DE EDUCACIÓN FLEXIBLE

Con nuestra metodología estudiarán **100% online** y nuestros alumnos/as tendrán acceso los 365 días del año a la plataforma educativa.



3. CAMPUS VIRTUAL DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA



Contamos con una **plataforma avanzada** con material adaptado a la realidad empresarial, que fomenta la participación, interacción y comunicación con alumnos de distintos países.

4. DOCENTES DE PRIMER NIVEL

Nuestros docentes están acreditados y formados en **Universidades de alto prestigio en Europa**, todos en activo y con una amplia experiencia profesional.



5. TUTORÍA PERMANENTE



Contamos con un **Centro de Atención al Estudiante CAE**, que brinda atención personalizada y acompañamiento durante todo el proceso formativo.

6. DOBLE MATRICULACIÓN

Algunas de nuestras acciones formativas cuentan con la llamada **Doble matriculación**, que te permite obtener dos formaciones, ya sean de masters o curso, al precio de una.



Máster en Valoración de Bienes Inmuebles y Estudios de Tasación Profesional



DURACIÓN
1500 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación de Máster en Valoración de Bienes Inmuebles y Estudios de Tasación Profesional con 1500 horas expedida por EDUCA BUSINESS SCHOOL como Escuela de Negocios Acreditada para la Impartición de Formación Superior de Postgrado, con Validez Profesional a Nivel Internacional





EDUCA BUSINESS SCHOOL
como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A
con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre del curso
con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Educa Business School.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX.
Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.
Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

Firma del Alumno/a
NOMBRE ALUMNO/A

La Dirección Académica
NOMBRE DE AREA MANAGER





Con Examen Convulsivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la URBECOT (Plan: Periodicidad 100%)

Descripción

El Máster en Valoración de Bienes Inmuebles y Estudios de Tasación Profesional te ofrece la oportunidad de destacar en un sector en auge, donde la demanda de expertos en valoración inmobiliaria es cada vez mayor. Este programa te capacita para realizar valoraciones precisas de inmuebles y terrenos, comprendiendo tanto el marco normativo como las técnicas de valoración más avanzadas. Con un enfoque integral, abarca desde la normativa urbanística hasta la valoración para entidades financieras, incluyendo el peritaje judicial y la valoración medioambiental. La formación online te permite acceder a un aprendizaje flexible y actualizado, adaptado a tus necesidades, garantizando que adquieras habilidades críticas para elaborar informes y certificados de tasación. Al finalizar, estarás preparado para enfrentar los desafíos del mercado inmobiliario global, aprovechando las normas internacionales de valoración y las tendencias del mercado financiero. Participar en este máster te posicionará como un profesional indispensable en el ámbito de la tasación y valoración inmobiliaria.

Objetivos

'- Comprender el marco normativo de valoraciones inmobiliarias. - Analizar tipos de propiedades y derechos sobre bienes. - Aplicar técnicas avanzadas de valoración inmobiliaria. - Elaborar informes y certificados de tasación precisos. - Evaluar valoraciones urbanísticas y su reglamento. - Gestionar valoraciones administrativas y catastrales. - Realizar valoraciones para entidades financieras.

Para qué te prepara

El Máster en Valoración de Bienes Inmuebles y Estudios de Tasación Profesional está dirigido a profesionales y titulados del sector inmobiliario, financiero y urbanístico que buscan profundizar en técnicas avanzadas de valoración, normativa aplicable y elaboración de informes de tasación. Ideal para aquellos interesados en valoraciones urbanísticas, medioambientales y financieras, ampliando sus competencias en mercados nacionales e internacionales.

A quién va dirigido

Al finalizar el Máster en Valoración de Bienes Inmuebles y Estudios de Tasación Profesional, estarás capacitado para realizar valoraciones detalladas de inmuebles y elaborar informes y certificados de tasación. Comprenderás el marco normativo vigente, tanto nacional como internacional, y desarrollarás habilidades para gestionar tasaciones inmobiliarias para entidades financieras. Además, podrás aplicar técnicas de valoración ambiental y urbanística, y participar en procesos de peritaje judicial, garantizando un enfoque profesional y actualizado en el ámbito inmobiliario.

Salidas laborales

'- Tasador inmobiliario para entidades financieras - Consultor en valoración de activos para fondos de inversión - Perito judicial en valoraciones inmobiliarias y medioambientales - Técnico en valoración catastral y fiscal - Asesor en procesos de expropiación forzosa - Especialista en normativas internacionales de valoración - Analista del mercado inmobiliario y financiero

TEMARIO

MÓDULO 1. VALORACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ¿QUÉ SON LAS VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

1. Conceptos y definiciones
2. Quién realiza la valoración o tasación
3. Objeto de la valoración inmobiliaria
4. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
5. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y MARCO NORMATIVO

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. Principios de valoración
3. Fuentes de información de precios y alquileres
4. Tipos de valoración
5. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

UNIDAD DIDÁCTICA 3. TIPOS DE PROPIEDADES Y DERECHOS SOBRE LOS BIENES

1. La propiedad
2. La accesión y la ocupación como modos específicos de adquirir la propiedad
3. El derecho real de usufructo y los derechos de uso y habitación
4. La hipoteca inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 4. NORMATIVA APLICABLE A LAS VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor castral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
3. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 3 de octubre, por el que se aprueba el texto reundido de la Ley Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Real Decreto 1492/2001, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley Suelo
5. Real Decreto 775/2011, de 20 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
7. Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de
8. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de valoraciones de la Ley Suelo
9. Disposiciones del Código Civil
10. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

UNIDAD DIDÁCTICA 5. TECNICAS DE VALORACION INMOBILIARIA

1. Cálculo del valor de reemplazamiento bruto y neto por el método del coste
2. Cálculo del valor de mercado por el método de comparación
3. Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producirlos por el método de actualización de rentas
4. Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual

UNIDAD DIDÁCTICA 6. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación
4. Régimen de responsabilidad del tasador

UNIDAD DIDÁCTICA 7. INFORME DE TASACIÓN DEL INMUEBLE

1. Tipos de informes
2. Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
3. Análisis e interpretación del informe de valoración del precio

MÓDULO 2. VALORACIONES URBANÍSTICAS DE SUELOS Y TERRENOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

1. Aspectos Generales de los Sistemas de Valoración
2. El Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo
3. Ámbito de Aplicación del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo
4. Modelo de Valoración
5. Valoraciones en Función del Tipo de Suelo
6. Nociones básicas sobre urbanismo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ASPECTOS INTRODUCTORIOS DE LA GESTIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO

1. Aspectos introductorios de la gestión urbanística
2. El sector urbanístico en España
3. Definiciones relevantes en la Ley del Suelo
4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad
5. Regulación legislativa en el sector urbanístico
6. Fundamentación jurídica de la normativa del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de Utilización del suelo
2. Situaciones básicas del suelo
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva

7. Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito de régimen de valoraciones
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural
4. Valoración en el suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la Ordenación territorial y urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
4. Adquisición libre de cargas
5. Modalidades de gestión de la expropiación
6. Supuestos de reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

MÓDULO 3. VALORACIONES ADMINISTRATIVAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

1. Concepto general de Administración Pública
2. Organización de las Administraciones Públicas
3. La Administración Pública en el ordenamiento jurídico español
4. La Agencia Estatal de la Administración Tributaria

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VALORACIÓN CATASTRAL

1. Introducción y conceptos previos
2. El valor real
3. La valoración catastral Sistema de valoración
4. El suelo
5. Las construcciones
6. Delimitación del suelo de naturaleza urbana
7. Componentes del valor
8. Coeficientes correctores
9. Las ponencias de valores: contenido, clases, elaboración, aprobación e impugnación
10. Valoraciones Colectivas Actualización de valores
11. La valoración catastral en la normativa foral
12. El valor catastral y los diferentes impuestos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. VALORACIONES ADMINISTRATIVAS A EFECTOS FISCALES Y COMPROBACION DE VALORES

1. Introducción
2. Valoraciones administrativas a efectos fiscales
3. Comprobación de valores
4. Tasación pericial contradictoria Objeto y naturaleza jurídica
5. Problemas relativos a la comprobación de valores
6. La notificación conjunta

MÓDULO 4. VALORACION PARA ENTIDADES FINANCIERAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CÁLCULO DEL VALOR HIPOTECARIO Y DE MERCADO DE UN BIEN POR EL MÉTODO RESIDUAL

1. Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración
2. Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales
3. Método residual estático
4. Método residual dinámico

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FONDOS DE INVERSION

1. Introducción: ¿Qué son los Fondos de Inversión?
2. La Rentabilidad de un Fondo de Inversión
3. El Riesgo de un Fondo de Inversión
4. Tipos de Fondo de Inversión
5. Fondos Garantizados
6. Criterios para elegir un fondo de inversión
7. Otros tipos de Instituciones de Inversión Colectiva
8. Suscripciones y reembolsos
9. Traspasos
10. Seguimiento de fondos
11. Información para el inversor

UNIDAD DIDÁCTICA 3. GESTION Y VALIDACION DE TASACIONES INMOBILIARIAS

1. Conceptos básicos
2. El mercado inmobiliario
3. Normas Europeas de Valoración (NEV)
4. Métodos de valoración
5. Informes de tasación
6. Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (SOCIMI)

MÓDULO 5. TASACIÓN Y PERITAJE JUDICIAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PERITACIÓN Y TASACIÓN

1. Delimitación de los términos peritaje y tasación
2. La peritación
3. La tasación pericial

UNIDAD DIDÁCTICA 2. NORMATIVA BÁSICA NACIONAL

1. Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial
2. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil
3. Ley de Enjuiciamiento Criminal, de 1882
4. Ley 1/1996, de 10 de enero, de Asistencia Jurídica Gratuita

UNIDAD DIDÁCTICA 3. LOS PERITOS

1. Concepto
2. Clases de perito judicial
3. Procedimiento para la designación de peritos
4. Condiciones que debe reunir un perito
5. Control de la imparcialidad de peritos
6. Honorarios de los peritos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL RECONOCIMIENTO PERICIAL

1. El reconocimiento pericial
2. Los dictámenes e informes periciales judiciales
3. Valoración de la prueba pericial
4. Actuación de los peritos en el juicio o vista

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LEGISLACIÓN REFERENTE A LA PRÁCTICA DE LA PROFESIÓN EN LOS TRIBUNALES Y VALORACIÓN DE LA PRUEBA PERICIAL

1. Funcionamiento y legislación
2. El código deontológico del Perito Judicial
3. Valoración de la prueba judicial
4. Valoración de la prueba pericial por Jueces y Tribunales

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA RESPONSABILIDAD

1. La responsabilidad
2. Distintos tipos de responsabilidad
3. El seguro de responsabilidad civil

UNIDAD DIDÁCTICA 7. ELABORACIÓN DEL INFORME TÉCNICO

1. ¿Qué es el informe técnico?
2. Diferencia entre informe técnico y dictamen pericial
3. Objetivos del informe pericial
4. Estructura del informe técnico

UNIDAD DIDÁCTICA 8. ELABORACIÓN DEL DICTAMEN PERICIAL

1. Características generales y estructura básica
2. Las exigencias del dictamen pericial
3. Orientaciones para la presentación del dictamen pericial

MÓDULO 6. VALORACIÓN MEDIOAMBIENTAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. VALORACIÓN ECONOMICA DEL MEDIO AMBIENTE

1. Bienes y servicios ecosistémicos
2. Valoración Ambiental
3. Principales características de la Valoración Medioambiental
4. Valoración económica ambiental

UNIDAD DIDÁCTICA 2. METODOS DE VALORACIÓN DE MEL MEDIO AMBIENTE

1. Métodos de valoración
2. Valores ambientales
3. Métodos de Valoración directa
4. Métodos indirectos
5. Otros métodos de valoración ambiental

UNIDAD DIDÁCTICA 3. APLICACIONES DE LA S VALORACIONES MEDIOAMBIENTALES

1. Ejemplos de aplicación de los modelos de valoración ambiental
2. Limitaciones de los métodos de valoración
3. Educación y aplicación de valores ambientales
4. Resolución de problemas como didáctica para la acción ambiental

MÓDULO 7. VALORACIONES INTERNACIONALES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. NORMAS INTERNACIONALES DE VALORACION

1. Criterios de valoración
2. El valor razonable como medición de valor
3. El valor actual neto como medición de valor
4. El valor en uso como medición de valor
5. El coste amortizado como medición de valor
6. El valor residual como medición de valor
7. NIIF (Normas Interacionales de Información Financiera)
8. US GAAP (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados de los Estados Unidos)
9. ASBJ (Junta de Normas Contable de Japón)
10. Otros sistemas contables internacionales y su convergencia hacia las NIIF
11. Diferencias entre los principales marcos reguladores internacionales (NIIF vs US AAP)

UNIDAD DIDÁCTICA 2. NORMAS EUROPEAS DE VALORACION

1. NICE (Normas Información Contable adoptadas por la UE)
2. UK GAAP
3. Spanish GAAP
4. NIIF para las PYMES

MÓDULO 8. INTRODUCCIÓN AL MERCADO INMOBILIARIO Y FINANCIERO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONCEPTOS ECONÓMICOS BÁSICOS

1. Economía

2. Problemas fundamentales en un sistema económico
3. Mercado y precios: leyes de oferta y demanda

UNIDAD DIDÁCTICA 2. MERCADO INMOBILIARIO Y DISTRIBUCIÓN INMOBILIARIA

1. El sector inmobiliario
2. Características del mercado inmobiliario
3. La agencia inmobiliaria
4. Posicionamiento y estrategia de la agencia inmobiliaria en el mercado local

UNIDAD DIDÁCTICA 3. TÉCNICAS DE PROSPECCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE INMUEBLES

1. La función de la prospección del mercado inmobiliario
2. Rutas de prospección
3. Técnicas de localización de inmuebles:
4. Calificación de los prospectos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. AUGE Y CRISIS DEL SECTOR INMOBILIARIO RECIENTE

1. Sector inmobiliario reciente
2. Crisis financiera y el sector inmobiliario Antecedentes
3. Evolución del mercado inmobiliario
4. Financiación inmobiliaria en Europa
5. Auges inmobiliarios en España: análisis comparativo
6. Intervención pública en el mercado inmobiliario Español
7. Consideraciones sobre la política de vivienda en España: eficiencia y equidad

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL SISTEMA FINANCIERO

1. Conceptos básicos
2. Elementos del sistema financiero
3. Estructura del sistema financiero
4. La financiación pública

UNIDAD DIDÁCTICA 6. PLANIFICACIÓN FINANCIERA

1. Introducción
2. Plan de inversiones y financiación a largo plazo
3. Balances de situación previsionales a largo plazo
4. Cuentas de resultados previsionales a largo plazo
5. Presupuesto de tesorería a largo plazo

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EL MERCADO DE CAPITALES

1. Concepto y características generales
2. Comisión nacional del mercado de valores
3. El mercado primario de valores
4. Los mercados secundarios de valores
5. Las bolsas de valores

UNIDAD DIDÁCTICA 8. SISTEMAS DE GESTIÓN COMERCIAL INMOBILIARIA

1. Características de los sistemas de gestión inmobiliaria
2. Sistemas de organización y archivo de la información captada
3. El trabajo en red inmobiliaria:
4. Otras iniciativas emergentes en la gestión comercial inmobiliaria

