

Máster en Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Sostenibilidad



ÍNDICE

1 | Somos Educa Business School

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Educa Business School

7 | Programa Formativo

8 | Temario

9 | Contacto

SOMOS EDUCA BUSINESS SCHOOL

EDUCA Business School es una institución de formación online especializada en negocios. Como miembro de la Comisión Internacional de Educación a Distancia y con el prestigioso Certificado de Calidad AENOR (normativa ISO 9001) nuestra institución se distingue por su compromiso con la excelencia educativa.

Nuestra **oferta formativa**, además de **satisfacer las demandas del mercado laboral** actual, puede bonificarse como formación continua para el personal trabajador, así como ser homologados en Oposiciones dentro de la Administración Pública. Las titulaciones de EDUCA Business School se pueden certificar con la Apostilla de La Haya dotándolos de validez internacional en más de 160 países.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

RANKINGS DE EDUCA BUSINESS SCHOOL

Educa Business School se engloba en el conjunto de EDUCA EDTECH Group, que ha sido reconocido por su trabajo en el campo de la formación online.

Todas las entidades bajo el sello EDUCA EDTECH comparten la misión de democratizar el acceso a la educación y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación. Gracias a ello ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional.



ALIANZAS Y ACREDITACIONES



FONDO
SOCIAL
EUROPEO



BY EDUCA EDTECH

Educa Business School es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas instituciones educativas de formación online. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de democratizar el acceso a la educación y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EDUCA BUSINESS SCHOOL

1. FORMACIÓN ONLINE ESPECIALIZADA

Nuestros alumnos acceden a un modelo pedagógico innovador **de más de 20 años de experiencia educativa con Calidad Europea.**



2. METODOLOGÍA DE EDUCACIÓN FLEXIBLE

Con nuestra metodología estudiarán **100% online** y nuestros alumnos/as tendrán acceso los 365 días del año a la plataforma educativa.



3. CAMPUS VIRTUAL DE ÚLTIMA TECNOLOGÍA



Contamos con una **plataforma avanzada** con material adaptado a la realidad empresarial, que fomenta la participación, interacción y comunicación con alumnos de distintos países.

4. DOCENTES DE PRIMER NIVEL

Nuestros docentes están acreditados y formados en **Universidades de alto prestigio en Europa**, todos en activo y con una amplia experiencia profesional.



5. TUTORÍA PERMANENTE



Contamos con un **Centro de Atención al Estudiante CAE**, que brinda atención personalizada y acompañamiento durante todo el proceso formativo.

6. DOBLE MATRICULACIÓN

Algunas de nuestras acciones formativas cuentan con la llamada **Doble matriculación**, que te permite obtener dos formaciones, ya sean de masters o curso, al precio de una.



Máster en Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Sostenibilidad



DURACIÓN
1500 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación de Máster en Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Sostenibilidad con 1500 horas expedida por EDUCA BUSINESS SCHOOL como Escuela de Negocios Acreditada para la Impartición de Formación Superior de Postgrado, con Validez Profesional a Nivel Internacional



EDUCA BUSINESS SCHOOL

como centro acreditado para la impartición de acciones formativas
expide el presente título propio

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con número de documento XXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre del curso

con una duración de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de Educa Business School.

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX/XXXX-XXXXXX.

Con una calificación XXXXXXXXXXXXXXXX.

Y para que conste expido la presente titulación en Granada, a (día) de (mes) del (año).

Firma del Alumno/a
NOMBRE ALUMNO/A

La Dirección Académica
NOMBRE DE AREA MANAGER



Con Examen Convulsivo, Categoría Profesional del Consejo Profesional de la UNEDCO (Bom. Resolución 6046)

Descripción

El Máster en Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Sostenibilidad está diseñado para ofrecerte las herramientas necesarias para destacar en un sector en constante evolución y con alta demanda laboral. En un mundo donde la urbanización avanza a pasos agigantados, comprender la historia del urbanismo, desde el nacimiento de las ciudades hasta las transformaciones actuales, es fundamental. Este máster te capacita para enfrentarte a los retos del urbanismo moderno, abarcando desde la gestión urbanística y la ordenación del territorio hasta la sostenibilidad y las ciudades inteligentes. La formación online garantiza flexibilidad, permitiéndote adquirir conocimientos sobre fiscalidad inmobiliaria, derecho penal ambiental y mucho más, adaptándote a las exigencias del mercado. Con este máster, te posicionarás como un profesional clave en el desarrollo de entornos urbanos sostenibles e innovadores, preparado para abordar los desafíos del futuro.

Objetivos

'- Analizar la evolución histórica del urbanismo desde la antigüedad hasta la actualidad. - Examinar el régimen del suelo y la ordenación urbana en distintos contextos. - Aplicar la sostenibilidad en la planificación y gestión urbanística. - Identificar las normativas de arrendamientos urbanos y su aplicación práctica. - Evaluar el impacto del derecho penal ambiental en la protección de recursos naturales. - Integrar tecnologías en la gestión y desarrollo de ciudades inteligentes. - Desarrollar estrategias fiscales en operaciones inmobiliarias complejas.

Para qué te prepara

El Máster en Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Sostenibilidad está pensado para profesionales y titulados en urbanismo, arquitectura, ingeniería, derecho y disciplinas afines. Ideal para quienes desean profundizar en la historia del urbanismo, la gestión del suelo, la sostenibilidad y las ciudades inteligentes, ampliando su comprensión sobre la planificación urbana moderna y sostenible.

A quién va dirigido

El Máster en Desarrollo Urbano, Inmobiliario y Sostenibilidad te capacita para abordar desafíos urbanísticos complejos, fusionando conocimientos históricos del desarrollo urbano con técnicas modernas de gestión y planificación sostenible. Adquirirás habilidades en la ordenación del territorio, la gestión de suelo, y la aplicación de tecnologías en ciudades inteligentes, permitiéndote implementar soluciones innovadoras y sostenibles para el desarrollo urbano y la protección ambiental.

Salidas laborales

'- Consultor de desarrollo sostenible en urbanismo - Experto en ordenación del territorio - Gestor de proyectos de ciudades inteligentes - Analista de políticas de vivienda - Asesor en inversiones inmobiliarias - Especialista en derecho penal ambiental - Coordinador de proyectos de regeneración urbana - Evaluador de impacto ambiental - Planificador estratégico en urbanismo sostenible

TEMARIO

MÓDULO 1. HISTORIA DEL URBANISMO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. SOCIEDAD Y DESARROLLO URBANO: EL NACIMIENTO DE LAS CIUDADES

1. Introducción al urbanismo
2. Antropología del urbanismo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL ORIGEN DE LAS CIUDADES EN EL PRÓXIMO ORIENTE

1. Introducción a la Geografía del Próximo Oriente
2. Culturas y Civilizaciones Fundamentales
3. Arquitectura y Planificación Urbana en Mesopotamia
4. Economía y Comercio en las Ciudades del Próximo Oriente
5. Aspectos Sociales y Religiosos en las Ciudades Antiguas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. LA CIUDAD EN LA ANTIGÜEDAD CLÁSICA: GRECIA Y ROMA

1. Introducción a la Urbanización en la Antigüedad Clásica
2. El urbanismo y su evolución en el mundo griego
3. El urbanismo y su evolución en el mundo romano
4. Vida Cotidiana y Estratificación Social en las Ciudades Clásicas
5. Transformaciones Urbanas en el Periodo Tardío y su Legado

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA CIUDAD MEDIEVAL CRISTIANA E ISLÁMICA

1. Contexto Histórico y Cultural de las Ciudades Medievales
2. Estructura y Planificación Urbana en Ciudades Cristianas Medievales
3. Ciudades Islámicas Medievales: Centros de Conocimiento y Comercio
4. Vida Cotidiana y Sociedad en las Ciudades Medievales
5. Transformaciones y Legado de las Ciudades Medievales

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA CIUDAD EN LA EDAD MODERNA: RENACIMIENTO, BARROCO E ILUSTRACIÓN

1. Edad Moderna: Contexto Histórico y Cultural
2. Desarrollo Urbano en la época del Renacimiento
3. La ciudad en el Barroco y la influencia de la Ilustración en el urbanismo
4. Características de las Ciudades Modernas

UNIDAD DIDÁCTICA 6. TRANSFORMACIONES URBANAS DEL S.XIX: REVOLUCIÓN INDUSTRIAL E INICIOS DE LA CIUDAD MODERNA

1. Revolución industrial, arquitectura y urbanismo
2. La ciudad industrial
3. Cambios en las ciudades industriales
4. Cambios Sociales y Culturales en las Ciudades del Siglo XIX

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD: DESDE 1900 HASTA HOY

1. Las ciudades del siglo XX
2. Movimientos arquitectónicos del siglo XX
3. Ciudad contemporánea
4. Desarrollos Urbanos en la Época Contemporánea
5. Cambios Actuales en las Ciudades del Siglo XXI

MÓDULO 2. URBANISMO: RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
3. Normativa actual en materia de urbanismo
4. Principios de la normativa actual de Suelo
5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
6. Ejercicio resuelto. Plan Cerdá
7. Ejercicio resuelto. Conflicto de competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

1. Régimen urbanístico del suelo
2. Derechos y deberes en materia urbanística
3. Facultades del derecho de propiedad del suelo
4. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
5. Licencia de obra
6. Ejercicio resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
7. Ejercicio resuelto. Concesión de licencia de obras

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo
2. Publicidad y eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones básicas del suelo
4. Utilización del suelo rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano
7. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística
8. Otros aspectos urbanísticos
9. Ejercicio resuelto. Documentación para iniciar la construcción
10. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

1. Planeamiento: Introducción
2. Elementos del planeamiento
3. Instrumentos de planeamiento
4. Los Planes Parciales
5. Ejercicio resuelto. Legitimidad actuaciones

6. Ejercicio Resuelto. Planeamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de Expropiación Forzosa
2. Normas de aplicación
3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
4. Clases de expropiación
5. Procedimiento de expropiación
6. Ejercicio resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio

UNIDAD DIDÁCTICA 6. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
2. Valoración del suelo
3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
4. Interés aplicable a la valoración urbanística
5. Valoración y autoliquidación tributaria
6. Ejercicio resuelto. Hallar el valor real de la renta
7. Ejercicio resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
3. Anotaciones preventivas de demanda
4. Procedimiento
5. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
6. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
3. Deberes urbanísticos: conservación, orden de ejecución y ruina
4. Protección de la legalidad
5. Régimen sancionador
6. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
7. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 9. DELITOS CONTRA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1. Delitos cometidos por promotores, constructores o técnicos directores
2. Delitos cometidos por autoridad o funcionario público
3. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de técnicos directores
4. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de funcionario público

MÓDULO 3. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1. Introducción a la ordenación del territorio
2. Globalización y ordenación del territorio

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ESTATUTO JURÍDICO DE LA PROPIEDAD RÚSTICA

1. El estatuto jurídico de la propiedad rústica
2. Normativa a nivel europeo, estatal y autonómico
3. Régimen jurídico del suelo
4. Contenido básico y explotación de la propiedad agraria

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA PROPIEDAD RÚSTICA

1. Concentración parcelaria
2. Unidades mínimas y fondos de cultivo
3. De los derechos de adquisición preferente
4. El ejercicio del derecho de retracto por los colindantes
5. La expropiación
6. Políticas agrarias y medioambientales de protección

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA PROPIEDAD URBANA

1. La propiedad urbana: nociones esenciales
2. Contenido fundamental en la ordenación urbanística
3. El derecho de superficie y el derecho de suelo urbano

UNIDAD DIDÁCTICA 5. GESTIÓN URBANÍSTICA EN LA PROPIEDAD URBANA

1. Los proyectos de equidistribución de beneficios y cargas derivadas del planeamiento urbanístico
2. Nociones fundamentales de la expropiación
3. El sistema de cooperación
4. La compensación

UNIDAD DIDÁCTICA 6. PROPIEDADES URBANAS CLAVE

1. Propiedad horizontal
2. Complejos inmobiliarios privados
3. El derecho de aprovechamiento por turnos

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA ORDENACIÓN DEL LITORAL Y LA LEGISLACIÓN DE COSTAS

1. Derecho comparado entre la legislación estatal de costas y la ordenación autonómica del litoral
2. La legislación de costas y el derecho urbanístico
3. Clasificación urbanística de los terrenos regulados por la legislación de costas
4. La limitación de los terrenos de dominio público marítimo-terrestre como uso urbanístico
5. Las servidumbres de costas: incidencia urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

1. Estudio de la STC 149/1991.
2. Actuaciones urbanísticas ejecutadas. La obligación de restauración

UNIDAD DIDÁCTICA 9. LA ORDENACIÓN DEL USO TURÍSTICO DEL TERRITORIO

1. Evolución del desarrollo y la planificación turística
2. Principios en materia de ordenación territorial del urbanismo
3. El principio de desarrollo sostenible y la ordenación del territorio

UNIDAD DIDÁCTICA 10. DERECHO AUTONÓMICO EN LA ORDENACIÓN TERRITORIAL TURÍSTICA

1. Normativa autonómica comparada
2. Planificación turística atendiendo a distintos ámbitos y destinos turísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 11. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

1. Protección de los espacios naturales protegidos
2. Intervención en los espacios naturales protegidos

MÓDULO 4. ARRENDAMIENTOS URBANOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. NORMATIVA APLICABLE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO URBANO

1. Ley de Arrendamientos Urbanos
2. Código Civil
3. Arrendamientos Urbanos en la Legislación Especial

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1. Los arrendamientos urbanos: Concepto y naturaleza
2. Características del Contrato de Arrendamiento
3. Objeto y Forma del Contrato de Arrendamiento
4. Requisitos del Contrato de Arrendamiento
5. Las partes en el Contrato de Arrendamiento
6. Arrendamientos Excluidos
7. La fianza y el depósito de fianza
8. Formalización del arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

1. Normas generales en el Arrendamiento de Vivienda
2. Cesión del Contrato de Arrendamiento
3. Subarriendo en el del Contrato de Arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

1. Plazo mínimo
2. Prórroga del contrato
3. Desistimiento del contrato
4. Resolución del derecho del arrendador

5. Enajenación de la vivienda arrendada
6. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario
7. Muerte del arrendatario

UNIDAD DIDÁCTICA 5. ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA: LA RENTA

1. Determinación de la renta
2. Actualización de la renta
3. Elevación de renta por mejoras
4. Gastos generales y de servicios individuales

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

1. Conservación de la vivienda
2. Obras de mejora
3. Obras del arrendatario
4. Arrendatarios con discapacidad
5. Derecho de adquisición preferente

UNIDAD DIDÁCTICA 7. SUSPENSIÓN, RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

1. Habitabilidad de la vivienda
2. Incumplimiento de obligaciones
3. Extinción del arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 8. ARRENDAMIENTOS PARA USO DISTINTO AL DE VIVIENDA

1. Enajenación de la finca arrendada
2. Cesión del contrato y subarriendo
3. Muerte del arrendatario
4. Indemnización al arrendatario
5. Resolución de pleno derecho

UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL BONO ALQUILER JOVEN

1. ¿Qué es el Bono Alquiler Joven?
2. Plazo y Solicitud del Bono Alquiler Joven
3. Características del Bono Alquiler Joven

UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL ALQUILER

1. El propietario
2. El inquilino
3. Los grupos vulnerables y el fomento de la vivienda en alquiler asequible
4. Ayudas al alquiler por CCAA

MÓDULO 5. DERECHO PENAL AMBIENTAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO

1. Principios constitucionales
2. Sistema de fuentes
3. Tutela judicial efectiva

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHO PENAL: TEORÍA JURÍDICA Y FORMAS DE APARICIÓN DEL DELITO

1. Teoría general del delito
2. Acción y Omisión
3. Tipicidad
4. Antijuricidad
5. Culpabilidad
6. Punibilidad
7. Autoría y participación
8. Tentativa y consumación
9. Concursos delictivos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. CONSECUENCIAS JURÍDICAS DEL DELITO

1. Sistemas de penas en el Código Penal: penas privativas de libertad y privativas de derechos
2. Individualización de la pena
3. Determinación de la pena: legal, judicial y penitenciaria
4. Las medidas de seguridad
5. Responsabilidad Civil derivada de los delitos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FUENTES DEL DERECHO PENAL AMBIENTAL

1. Introducción a las fuentes del derecho penal
2. El Derecho Penal en el sistema normativo
3. El Derecho Penal en relación con otras ramas del ordenamiento jurídico
4. DIMA (Derecho Internacional del Medio Ambiente)

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DERECHO PENAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU RELACIÓN CON OTROS ORDENAMIENTOS

1. Constitución española
2. Delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo
3. Delitos sobre el patrimonio histórico

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DELITOS CONTRA LOS RECURSOS NATURALES Y EL MEDIO AMBIENTE

1. Introducción artículo 325 CP
2. Conducta típica
3. Introducción artículo 326 CP
4. Introducción artículo 327 CP
5. Introducción artículo 328 CP

UNIDAD DIDÁCTICA 7. DELITOS CONTRA LA FLORA Y FAUNA

1. Aspectos introductorios
2. Delitos contra la flora
3. Los Delitos de caza y pesca ilegal
4. Disposiciones Comunes

UNIDAD DIDÁCTICA 8. OTROS DELITOS CONTRA EL MEDIO AMBIENTE

1. Disposiciones comunes
2. Ámbito de aplicación

UNIDAD DIDÁCTICA 9. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS PARA LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

1. Técnicas prohibitivas
2. Técnicas estimuladoras
3. Técnicas disuasorias
4. Técnicas compensatorias
5. Técnicas represivas

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PARTICIPACIÓN PRIVADA EN LA PROTECCIÓN AMBIENTAL: CERTIFICACIONES, EDUCACIÓN Y AGENDAS

1. La protección jurídica del medio ambiente: el derecho ambiental y el desarrollo de su función protectora
2. Sensibilización y concienciación ambiental

MÓDULO 6. INTRODUCCIÓN A LAS CIUDADES INTELIGENTES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONCEPTO Y EJEMPLOS DE CIUDADES INTELIGENTES

1. Smart Cities y el desarrollo urbano mundial
2. Marcos normativos para el desarrollo de ciudades inteligentes

UNIDAD DIDÁCTICA 2. MODELOS DE CIUDADES INTELIGENTE EN ESPAÑA

1. Territorios inteligentes en España
2. Otros territorios inteligentes en el marco de la agenda española

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NUEVOS MODELOS DE NEGOCIO PARA EL DESARROLLO DE CIUDADES INTELIGENTES

1. Nuevos modelos de colaboración público-privada para el desarrollo urbano sostenible

UNIDAD DIDÁCTICA 4. TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN. SU IMPLICACIÓN EN LAS CIUDADES INTELIGENTES

1. Sociedad de la información
2. Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
3. El papel de las TIC en las ciudades inteligentes

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONCEPTO ANGLOSAJÓN DE SMART CITIES

1. Introducción al concepto anglosajón
2. Definición de smart city según diferentes autores
3. La smart city
4. Smart city como utopía

UNIDAD DIDÁCTICA 6. EJEMPLOS DE CIUDADES INTELIGENTES EN OTROS PAÍSES

1. Ejemplos de ciudad inteligente en el mundo

MÓDULO 7. CONCEPTOS SOBRE URBANISMO SOSTENIBLE E INTELIGENTE

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONCEPTOS SOBRE URBANISMO I: ORDENACIÓN TERRITORIAL, PLANES Y GESTIÓN

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
3. Definiciones relevantes en el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Principios de la normativa vigente en la actualidad
5. Planes urbanísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. CONCEPTOS SOBRE URBANISMO II: DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano
2. Deberes del ciudadano
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. CIUDAD SOSTENIBLE

1. Calidad ambiental
2. Edificación sostenible
3. Habitabilidad
4. Ciudad sostenible: concepto

UNIDAD DIDÁCTICA 4. SOSTENIBILIDAD APLICADA A LA PLANIFICACIÓN Y OPERACIÓN URBANÍSTICA: SMART CITIES

1. Smart cities: conceptos de interés
2. Modelos de sostenibilidad en Smart Cities
3. Smart Cities y grado de madurez
4. Medidas para lograr la ciudad inteligente
5. El transporte en Smart Cities

UNIDAD DIDÁCTICA 5. APLICACIÓN DE LA TECNOLOGÍA A LOS NUEVOS ENFOQUES DE GESTIÓN URBANA

1. Conocimientos sobre la tecnología empleada en Smart Cities

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LAS CIUDADES INTELIGENTES EN LA ACTUALIDAD

1. Smart Cities en la actualidad

MÓDULO 8. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2. Planteamiento Urbanístico. Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
4. Imposición Indirecta
5. Imposición Local

UNIDAD DIDÁCTICA 2. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
2. Rendimientos del Trabajo
3. Rendimientos de capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
7. Vivienda: incentivos fiscales
8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
3. Liquidación del Impuesto
4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

1. Aproximación al impuesto sobre sucesiones y donaciones
2. Ámbito territorial del impuesto
3. Determinación de la base imponible (Valoración de Inmuebles)
4. Reducciones estatales y autonómicas
5. Tarifas y coeficiente multiplicador
6. Deducciones y bonificaciones
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

1. Introducción al IRNR
2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

UNIDAD DIDÁCTICA 7. IMPOSICIÓN INDIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
2. Exención en las operaciones inmobiliarias
3. Tipo Impositivo
4. Regla de la Prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

UNIDAD DIDÁCTICA 8. IMPOSICIÓN INDIRECTA .IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

1. Cuestiones generales sobre ITP y AJD
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
3. Operaciones Societarias
4. Actos Jurídicos Documentados
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

