



EUROINNOVA FORMACION
INTERNATIONAL BUSINESS SCHOOL

***Perito en Tasaciones Inmobiliarias, Valoración
y Pericia Judicial (Online) (Titulación Oficial)***

+ Información Gratis

Titulación certificada por EUROINNOVA BUSINESS SCHOOL

Perito en Tasaciones Inmobiliarias, Valoración y Pericia Judicial (Online) (Titulación Oficial)

Perito en Tasaciones Inmobiliarias, Valoración y Pericia Judicial (Online) (Titulación Oficial)

Duración: 300 horas

Precio: 360 € *

Modalidad: Online

* Materiales didácticos, titulación y gastos de envío incluidos.



+ Información Gratis

www.euroinnova.edu.es

Información y matrículas: 958 050 200

Fax: 958 050 244



Descripción

Este curso permitirá al alumno conocer el marco legal sobre valoraciones y peritaciones inmobiliarias, identificando las diversas finalidades de esta actividad y aplicando las adecuadas metodologías para su realización. De esta manera, el presente curso surge con el objetivo de satisfacer las actuales demandas formativas como consecuencia de los diferentes Planes de Formación. Este Curso de Perito Judicial contiene todo lo necesario para poder ejercer como Perito Judicial, desarrollando con éxito esta actividad, además una vez obtenido el diploma va a poder tramitar el alta en los Juzgados que el designe. Este curso de Perito Judicial incluye toda la legislación actual en el mundo del Peritaje.

A quién va dirigido

Tanto a profesionales que ya se encuentran en el mercado laboral y deseen actualizar conocimientos y profundizar en aspectos específicos de las peritaciones y tasaciones inmobiliarias; como para alumnos sin conocimientos previos que deseen adquirir una buena base en la materia.

Objetivos

- Delimitar los conceptos básicos en relación a las peritaciones y tasaciones inmobiliarias.
- Profundizar en los conceptos relativos a la valoración inmobiliaria.
- Saber en qué consisten los métodos de coste, comparación, actualización de rentas y residual.
- Conocer los aspectos a tener en cuenta en la elaboración de un informe o certificado de tasación.

Para que te prepara

Para que el/la alumno/a adquiera los conocimientos necesarios para llevar a cabo el proceso de tasación y valoración de un bien inmueble, la elaboración de informes y de certificados de tasación, permitiendo conocer el valor de una vivienda, local comercial, solar o cualquier otro tipo de inmueble. Con este Curso de Perito Judicial podrás ejercer ante demandas de Particulares y Sociedades, Administración y Justicia. El alumno, al finalizar el curso, obtendrá un Diploma que le permitirá darse de Alta como Asociado Profesional en ASPEJURE y poder ejercer en los Juzgados y Tribunales. Es un curso apto para el acceso a las Listas de los Juzgados.

Salidas laborales

Trabajar en Sociedades de Tasación, Bancos y Entidades Financieras, Inmobiliarias, Promotoras, Despachos de Ingeniería, Arquitectura, etc.

+ Información Gratis

www.euroinnova.edu.es

Información y matrículas: 958 050 200

Fax: 958 050 244



Titulación

Titulación Oficial Expedida por EUROINNOVA BUSINESS SCHOOL, y Avalada por la Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España, siendo una Titulación Oficial que acredita para ejercer en los Juzgados y Tribunales, de conformidad con lo establecido en los artículos 340 y 341 de la LEC y la Instrucción 5/2001 de 19 de Diciembre del Consejo General del Poder Judicial, y el Acuerdo del Pleno del Consejo General del Poder Judicial de 28 de diciembre de 2010 sobre la remisión y validez de las listas de Peritos Judiciales remitidas a los Juzgados y Tribunales por las Asociaciones y Colegios Profesionales, publicado en el BOE nº. 279 de 18 de noviembre de 2010, permitiendo a todos los alumnos de EUROINNOVA BUSINESS SCHOOL la inclusión como Asociado Profesional en ASPEJURE - Asociación Profesional Colegial de Peritos Judiciales del Reino de España.



Titulación Oficial Para
Ejercer En Los Juzgados
Con Validez A Nivel Nacional



EUROINNOVA
BUSINESS
SCHOOL

TITULACIÓN EXPEDIDA POR
EUROINNOVA BUSINESS SCHOOL
CENTRO DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de Euroinnova Formación vía correo postal, la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/master, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Euroinnova Formación, Instituto Europeo de Estudios Empresariales y Comisión Internacional para la Formación a Distancia de la UNESCO).



EUROINNOVA FORMACION

como centro de Formación acreditado para la impartición a nivel nacional
de formación

EXPIDE EL PRESENTE TITULO PROPIO

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con D.N.I. XXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación EUROINNOVA en la convocatoria de 2014
Y para que surtan los efectos pertinentes queda registrado con Número de Expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXX

Con una calificación de SOBRESALIENTE

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en
Granada, a 23 de Abril de 2014

La dirección General Ei/La interesado/a

Sello


Centro de Formación
EUROINNOVA
BUSINESS
SCHOOL


CENTRO ASOCIADO
INTERNACIONAL COMISION
DE DISTANCIA EDUCATION
EUROINNOVA FORMACION
EUROINNOVA FORMACION


AENOR
AENOR
AENOR

INTERNATIONAL COMMISSION ON DISTANCE EDUCATION
Con Establecimiento Consultivo, Categoría Especial del Consejo Económico y Social de la UNESCO (Jun. Resolución 8596)

+ Información Gratis

www.euroinnova.edu.es

Información y matrículas: 958 050 200

Fax: 958 050 244



Forma de financiación

- Contrarrembolso.
- Transferencia.
- Tarjeta de crédito.

Metodología

Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios. Además recibirá los materiales didácticos que incluye el curso para poder consultarlos en cualquier momento y conservarlos una vez finalizado el mismo. La metodología a seguir es ir avanzando a lo largo del itinerario de aprendizaje online, que cuenta con una serie de temas y ejercicios. Para su evaluación, el alumno/a deberá completar todos los ejercicios propuestos en el curso. La titulación será remitida al alumno/a por correo una vez se haya comprobado que ha completado el itinerario de aprendizaje satisfactoriamente.

Materiales didácticos



- Maletín porta documentos
- Manual teórico 'Peritaciones y Tasaciones Inmobiliarias'
- CDROM 'Peritaciones y Tasaciones Inmobiliarias'

- Subcarpeta portafolios
- Dossier completo Oferta Formativa
- Carta de presentación
- Guía del alumno
- Sobre a franquear en destino
- Bolígrafos

Profesorado y servicio de tutorías

Nuestro centro tiene su sede en el "Centro de Empresas Granada", un moderno complejo empresarial situado en uno de los centros de negocios con mayor proyección de Andalucía Oriental . Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional.

Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta en un plazo máximo de 48 horas.

- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.



Plazo de finalización

El alumno cuenta con un período máximo de 6 meses para la finalización del curso, a contar desde la fecha de recepción de las materiales del mismo.

Si una vez cumplido el plazo no se han cumplido los objetivos mínimos exigidos (entrega de ejercicios y evaluaciones correspondientes), el alumno podrá solicitar una prórroga con causa justificada de 3 meses.

Bolsa de empleo

El alumno tendrá la posibilidad de incluir su currículum en nuestra bolsa de empleo y prácticas, participando así en los distintos procesos de selección y empleo gestionados por más de 2000 empresas y organismos públicos colaboradores, en todo el territorio nacional.

Club de alumnos

Servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

Revista digital

El alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

+ Información Gratis

www.euroinnova.edu.es

Información y matrículas: 958 050 200

Fax: 958 050 244



Programa formativo

MÓDULO I. PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

TEMA 1. ¿QUÉ SON LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

Conceptos y definiciones

Principios generales de la valoración

Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria

TEMA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

Definiciones previas a la valoración de inmuebles

Nociones básicas sobre urbanismo

TEMA 3. NORMATIVA APLICABLE A LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras

Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana

Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo

Real Decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.

Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de Homologación de los Servicios y Sociedades de Tasación

Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria

Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946

Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Disposiciones del Código Civil

Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

TEMA 4. CÁLCULO DEL VALOR DE REEMPLAZAMIENTO BRUTO Y NETO POR EL MÉTODO DE COSTE

Consideraciones relativas al método del coste

Aplicabilidad

Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento bruto

Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento neto

TEMA 5. CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

Consideraciones relativas al método de comparación

Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de comparación

Procedimiento para el cálculo por comparación

Determinación del valor de mercado

Ajuste del valor por comparación

TEMA 6. VALORACIÓN DE INMUEBLES QUE PRODUCEN RENTAS O SON SUSCEPTIBLES DE LLEGAR A PRODUCIRLAS POR EL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

Consideraciones relativas al método de actualización de rentas

Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de actualización

+ Información Gratis

Procedimiento de cálculo del valor por actualización

Fórmula de cálculo de valor por actualización

TEMA 7. CÁLCULO DEL VALOR HIPOTECARIO Y DE MERCADO DE UN BIEN POR EL MÉTODO RESIDUAL

Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración

Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales

Método residual estático

Método residual dinámico

TEMA 8. REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

Aspectos Generales de los Sistemas de Valoración

El Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo

Ámbito de Aplicación del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo (Real Decreto 1492/2011)

Modelo de Valoración

Valoraciones en Función del Tipo de Suelo

TEMA 9. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos

Valoración de edificios y elementos de un edificio

Valoración de fincas rústicas

Valoración de solares y terrenos

Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos

TEMA 10. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación

Aspectos formales de los informes y certificados de valoración

Estructura general de los informes y certificados de tasación

Régimen de responsabilidad del tasador

TEMA 11. CUESTIONES ESPECIALES EN LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

Cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras

Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva

Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones

Cuestiones especiales contenidas en las Disposiciones Adicionales

MÓDULO II. SOFTWARE DE TASACIÓN INMOBILIARIA: TASA PLUS (INCLUYE VERSIÓN ORIGINAL DEL PROGRAMA)

Haz clic para conocer nuestro catálogo de [cursos online](#)

Terminos relacionados:

Tasación, peritación, inmobiliaria, valoración, registro de la propiedad, catastro, derechos reales, vida útil, depreciación, vivienda, método de coste, método de comparación, método de actualización de rentas, método residual, solares, valor, flujos de caja, valor de mercado, vida útil, precio.

+ Información Gratis

www.euroinnova.edu.es

Información y matrículas: 958 050 200

Fax: 958 050 244

